

ZARZĄDZENIE NR 39/2026
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 06.03.2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Rybnica, jednostka ewidencyjna Susiec-gmina wiejska, oznaczonej numerem geodezyjnym 592/2 - wydzielonych części nr 2, nr 3 i nr 4, powołania komisji przetargowej i ustalenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.), Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Rybnica, stanowiących część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 592/2, arkusz 5, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1T/00085983/5, wydzielonych jako części tej nieruchomości oznaczone nr 2, nr 3, nr 4.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.

§ 2

Ustalam regulamin przetargu na dzierżawę opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia nieruchomości, którego treść stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 3, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 4

Mapa pogładowa wydzielonych części działki nr 592/2, w tym części oznaczonych nr 2, nr 3, nr 4 objętych niniejszym przetargiem, stanowi załącznik nr 4 do Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Susiec ogłasza, że w **dniu 8 kwietnia 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Susiec w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Susiec, odbędzie się **pierwszy przetarg** ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Rybnica, jednostka ewidencyjna Susiec-gmina wiejska, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr działki 592/2 ark. 5, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1T/00085983/5**, z której zostały wydzielone następujące części nieruchomości przeznaczone do dzierżawy:

I. Wydzielona część działki oznaczona Nr 2

Powierzchnia nieruchomości – czworokąt o wymiarach 4,50 x 12,30 x 5,50 x 13,80 m;

Opis nieruchomości – nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy krawężniku parkingu, porośnięty drzewami;

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania – dzierżawa pod działalność usługowo – handlową;

Okres dzierżawy: 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia umowy dzierżawy;

Termin wnoszenia opłat – jednorazowo z góry za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Uwagi: Część nieruchomości oznaczona nr 2 posiada możliwość dostępu do źródła energii elektrycznej wyłącznie z obwodem jednofazowym 230 V z zabezpieczeniem 10A.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto – 1.200,00 zł

Minimalne postąpienie – 20,00 zł.

Wadium – 120,00 zł.

II. Wydzielona część działki oznaczona Nr 3

Powierzchnia nieruchomości – czworokąt o wymiarach 4,50 x 13,80 x 5,50 x 15,50 m;

Opis nieruchomości – nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy krawężniku parkingu, porośnięty drzewami;

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania – dzierżawa pod działalność usługowo – handlową;

Okres dzierżawy: 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia umowy dzierżawy;

Termin wnoszenia opłat – jednorazowo z góry za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Uwagi: Część nieruchomości oznaczona nr 3 posiada możliwość dostępu do źródła energii elektrycznej z obwodem trójfazowym 10A.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto – 1.200,00 zł

Minimalne postąpienie – 20,00 zł.

Wadium – 120,00 zł.

III. Wydzielona część działki oznaczona Nr 4

Powierzchnia nieruchomości – czworokąt o wymiarach 2,30 x 6,20 x 3,20 x 5,60 m;

Opis nieruchomości – nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony pomiędzy wiałą rowerową a parkingiem;

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania – dzierżawa pod działalność usługowo – handlową;

Okres dzierżawy: 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia umowy dzierżawy;

Termin wnoszenia opłat – jednorazowo z góry za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Uwagi: Część nieruchomości oznaczona nr 4 posiada możliwość dostępu do źródła energii elektrycznej wyłącznie z obwodem jednofazowym 230 V z zabezpieczeniem 10A.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto – 500,00 zł

Minimalne postąpienie – 10,00 zł.

Wadium – 50,00 zł.

Licytacje na dzierżawę poszczególnych części nieruchomości (nr 2, nr 3 i nr 4) będą następowały kolejno po sobie, począwszy od wskazanej godziny rozpoczęcia przetargu.

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na dzierżawę poszczególnych części nieruchomości jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec wadium w wysokości podanej powyżej przy każdej z opisywanych części nieruchomości w terminie do dnia **2 kwietnia 2026 roku** z zaznaczeniem w tytule przelewu nr wydzielonej części działki, której dotyczy wadium. W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.

Na terenie nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia się przez dzierżawców do sieci elektrycznej tj. do dwóch podliczników z obwodem trójfazowym 10A i trzech podliczników jednofazowych 230 V z zabezpieczeniem 10A.

Wydzielone części nieruchomości oznaczone nr 3 i 6 posiadają możliwość dostępu do źródła energii elektrycznej z obwodem trójfazowym 10A.

Pozostałe części oznaczone nr 1, 2, 4, 5 posiadają możliwość dostępu do źródła energii elektrycznej wyłącznie z obwodem jednofazowym 230 V z zabezpieczeniem 10A.

Uwaga: Możliwość zabezpieczenia zarówno trójfazowego jak i jednofazowego obwodu zasilania dla jednego odbiorcy jest ograniczona. W związku z czym dzierżawcy muszą dostosować swoje zapotrzebowanie na energię elektryczną do mocy zapewnionej przez Wydzierżawiającego i nie mogą domagać się od Wydzierżawiającego zwiększenia natężenia prądu z uwagi na problemy z działaniem jego urządzeń w związku z niewystarczającym natężeniem prądu, gdyż nie będzie to możliwe.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronach internetowych www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl. na okres 30 dni od dnia 06.03.2026 r.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy Susiec 22-672 Susiec, ul. Tomaszowska 2 pokój nr 17, tel. 84 665 48 93 wew. 23.

REGULAMIN

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Rybnica, jednostka ewidencyjna Susiec-gmina wiejska, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 592/2 ark. 5 – wydzielonych części nr 2, nr 3 i nr 4.

1. Przetarg odbędzie się dnia **8 kwietnia 2026 r. od godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Susiec** w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do dnia **2 kwietnia 2026 roku**. W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) **dowód wpłaty wadium z zaznaczeniem nr wydzielonej części nieruchomości;**
 - b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej lub upoważniony Członek Komisji otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości ilość osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu netto za 1 miesiąc.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza przetarg za zakończony podając imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
15. Z przetargu do każdej części nieruchomości zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
16. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
17. Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości , naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i za staraniem dzierżawcy; Gmina Susiec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchniach.
19. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Susiec w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
20. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec, pokój nr 17, w godz. 7³⁰ do 15³⁰ , pod numerem tel. 84 665 48 93 wew. 23. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronie internetowej urzędu www.susiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl na okres 30 dni od dnia 06.03.2026 r.

