

ZARZĄDZENIE Nr 37/2026
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 03.03.2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec www.susiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	część działki 132 ark. 1	DEC.GN/Z/II/7710/5 0/07	0,43	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (PsIV, RIVa, RIVb, RV)	dzierżawa na cele rolnicze	1) 3 lata 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku kalendarzowego.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
2	242/1 ark. 1	DEC.GN/Z/II/7710/5 0/07	0,58	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb, RV, RVI)			Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w danym roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.		

3	159 ark. 1	DEC.RR.Z.IV.7710-1/100/05 ZA1T/00022330/4	0,95	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb, RV, RVI)	dzierżawa na cele rolnicze	1) 3 lat lata 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w danym roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
4	150 ark. 1	DEC.RR.Z.IV.7710-1/100/05	0,97	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb, RV, RVI)					
5	206/1 ark. 1	ZA1T/00044193/1	0,35	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb, RV, RVI)					
6	279 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.14.2011	1,20	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (RIVb, RV)					

7	310 ark. 2	DEC.RR.Z.IV/7710/ 20/06	0,80	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (RIVa, RIVb, RV, RVI)	dzierżawa na cele rolnicze	1) 3 lata 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze danego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w danym roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
---	---------------	----------------------------	------	--	-------------------------------	---	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2026 r. do dnia 24.03.2026 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.