

ZARZĄDZENIE Nr 64/2025
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 20.05.2025 roku

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec www.susiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha/powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	793 ark. 3	DEC.GN/Z/1/7710/50 /07	0,64	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (RIVa, RIVb)	dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
2	992 ark. 2	DEC.GNIR-Z.7510.1.14.2011 ZA1T/00024857/8	0,09	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Kunki (ŁV)					

3	58 ark. 1	DEC.RR.Z.IV.7710/4 3/2006 ZA1T/00044193/1	1,09	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Oseredek (RIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI)	dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płacony jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
4	186/2 ark. 2	ZA1T/00044193/1	0,4990	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łuszczacz (RIVb)					
5	187/2 ark. 2	ZA1T/00044193/1	0,4443	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łuszczacz (RIVb)					
6	199/3 ark. 1	ZA1T/00046746/7	0,83	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Grabowica (RIVa, RV)					

7	Część działki nr 592/2 ark. 5	ZA1T/00085983/5	0,3123 powierzchnia do dzierżawy stanowi iloczyn m ²	Pas zieleni położony pomiędzy dwoma pasami parkingu	Pod baner reklamowy	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Stawka czynszu wynosi 30,00 zł. netto za każdy metr kwadratowy banera za miesiąc plus podatek VAT w obowiązującej wysokości, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec Nr 5/2025 z dnia 14.01.2025 r.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry za cały okres dzierżawy w danym roku w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. W przypadku dzierżawy na okres kilku lat faktura za czynsz w kolejnych latach dzierżawy będzie wystawiana do dnia 30 stycznia każdego roku.	Ilość miejsc ograniczona do 10. W przypadku zgłoszenia się większej ilości chętnych dzierżawcy zostaną wyłonieni w drodze przetargu.
---	-------------------------------	-----------------	--	---	---------------------	--	---	---	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 20.05.2025 r. do dnia 10.06.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.