

**ZARZĄDZENIE Nr 103/2024**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 16 lipca 2024 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Susiec na rzecz dotychczasowych najemców oraz przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 i w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Susiec, przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców oraz przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wykazy, o których mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl).
3. Informacja o zamieszczeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

<b>Położenie lokalu</b>	<b>Nr geodez. działki, nr księgi wieczystej</b>	<b>Nr lokalu Powierzchnia lokalu</b>	<b>1) Okres najmu 2) Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Wysokość stawki czynszu</b>	<b>Aktualizacja opłat</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Uwagi</b>
Budynek Szkoły Podstawowej w Suścu ul. Tomaszowska 53	Nr działki – 526/1 ZA1T/00044193/1 Nr działki – 604/2 ZA1T/00075491/6 Nr działki – 525/5 ZA1T/00073466/2	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 23,10 m <sup>2</sup>	1) 1 rok 2) z dniem zawarcia umowy	5,00 zł. za m <sup>2</sup> miesięcznie	Stawka czynszu ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec nie częściej niż raz na 6 miesięcy	Do 15 dnia następnego miesiąca za poprzedni miesiąc	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na pisemny wniosek na czas określony
Budynek Szkoły Podstawowej w Suścu ul. Tomaszowska 53	Nr działki – 526/1 ZA1T/00044193/1 Nr działki – 604/2 ZA1T/00075491/6 Nr działki – 525/5 ZA1T/00073466/2	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 56,2 m <sup>2</sup>	1) 1 rok 2) z dniem zawarcia umowy				

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 16.07.2024 r. do dnia 06.08.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości/ (powierzchnia do dzierżawy)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	96/1 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.107.2011.PC ZA1T/00053675/0	1,13 ha (1,13 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Nowiny (RIIIb, RIVa, RIVb, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) 3 lata 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równoważność pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
2	199 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.14.2011 ZA1T/00024857/8	0,22 ha (0,22 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Nowiny (RIVa, RIVb)					
3	117/4 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.105.2011.PC ZA1T/00074863/8	0,14 ha (0,14 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (RIVa, RIVb)					
4	1012 ark. 3	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	0,22 ha (0,15 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (LsV, RIVb, RV)					

5	1013 ark. 3	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC  ZA1T/00036443/0	2,66 ha (0,57 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (LsV, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) 3 lata  2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
6	132 ark. 1	DEC.GN/Z/II/7710/50/07	1,06 ha (0,51 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (LsIV, PsIV, RIVa, RIVb, RV)					
7	51 ark. 1	DEC.GN/Z/I/7710/50/07	0,68 ha (0,68 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb, RV)					
8	668 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC  ZA1T/00004555/5	0,84 ha (0,68 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (LsIV, RIVa, RIVb)					
9	704 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC  ZA1T/00004555/5	0,20 ha (0,13 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (ŁV, ŁVI, N)					
10	711	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC  ZA1T/00004555/5	0,30 ha (0,30 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (ŁV, ŁVI)					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 16.07.2024 r. do dnia 06.08.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.

